

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB**

**Poslovni broj spisa : 4 St-832/2019**

**Stečajni dužnik : CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb, Damira**

**Tomljanovića Gavrana 11, OIB 83516936578 kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović**

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 16.SIJEČNJA  
2020.GODINE DO DANA 27.TRAVNJA 2020.GODINE**

**1.1.)PODUZETE RADNJE :**

**1.Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 09..listopada 2019.godine.**

**2.Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika dostavljeno sud 28.12.2019.godine**

**3.Ispitno izvještajno ročište održano je dana 16.siječnja 2020.godine.**

**4.Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom dana 16.01.2020.godine skupština vjerovnika donijela je slijedeću odluku :**

a).Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.

b.)Poslovanje stečajnog dužnika se obustavlja te se utvrđuje da ne postoje uvjeti mogućnost za nastavak poslovanja.

c.)Ovlašćuje se stečajni upravitelj a u slučaju da utvrdi gdje se nalaze pokretne stečajnog dužnika i preuzme iste u posjed, da unovči pokretne stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda objavom jednom mjesečno na web stranicama sudačka mreža uz početnu vrijednost prema prikupljenim podacima sa javnog portala ili Njuškala gdje se prodaju pokretne približnih vrijednosti sličnih pokretnina.

**Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima.**

**5.Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta 16.01.2020.godine i primljenog rješenja suda o utvrđenim tražbinama vjerovnika od 17.01.2019.godine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :**

**6.Stečajni upravitelj je nakon razgovora sa bivšim zakonskim zastupnikom te naknadnim pregledom knjigovodstvene dokumentacije odnosno pregledom analitičke kartice konta 0762 odgođena potraživanja od kupaca utvrdio da stečajni dužnik CGP d.o.o. ima potraživanja po osnovu Predstečajne nagodbe odobrene rješenjem Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.brojem 72 Stpn -305/13 od 05.12.2013.godine koja je postala pravomoćna 28.12.2013.godine prema dužniku INSTITUTU IGH-a d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB:79766124714 u iznosu od 913.469,07 kuna.**

Prema navedenoj Predstečajnoj nagodbi pod točkom 309 između vjerovnika predstečajne nagodbe i dužnika INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb utvrđeno je da je vjerovnik Centar gradski podrum d.o.o. svrstan u kategoriji (g) te ima potraživanje u iznosu od 913.479,07 kuna koju je dužnik INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb dužan prema toj nagodbi isplatiti obročnom otplatom u

razdoblju od 5 godina bez kamata, s tim da će iznos tražbine kategorije (g) otplatiti će se u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30 lipanja i 31. prosinca svake godine od kojih prva dospijeva na prvih od navedenih datuma nakon proteka 6 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje Nagodba, a posljednja 5 (pet godina od dospijeća prve rate.

Dana, 06.02.2020.godine stečajni upravitelj je uputio pisani zahtjev društvu INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb da uplati sve zaostale dospjele rate po Predstečajnog nagodbi od 05.12.2013.godine na žiro račun stečajnog dužnika CGP-m, te ujedno dostavi analitičku karticu o stanju duga odnosno da se dostavi izvod otvorenih stavki na dan otvaranja stečaja.

Dana, 10.02.2020.godine dužnik INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb izvršio je doznaku –uplatu u iznosu od 314.428,34 kuna na žiro račun stečajnog dužnika, te dostavio izvod otvorenih računa na dana 10.2020.godine iz kojega vidljivo da INSTITUT IGH- d.d. nema više nikakva dugovanja prema stečajnom dužniku CGP-u.

Stečajni upravitelj je postavio upit knjigovodstvu INSTITUTA IGH-a na koji način je otplaćen preostali dug od 559.040,73 kuna te je u tel. razgovoru dobiven odgovor da je taj dug riješen međusobnim kompenzacijama za izvršene usluge prema CGP-u d.o.o. prije stečaja.

Naknadnom pregledu financijske dokumentacije (registratora) i izvoda kod stečajnog dužnika utvrđeno je da postoji velik broj Izjava o međusobnom prijeboju-kompenzaciji tražbina sklopljenih između dužnika INSTITUTA IGH-a d.d.Zagreb i vjerovnika CGP-a d.o.o. o podmirenju tog duga prijebojem prije stečaja tijekom 2014.2015. 2016. 2017. 2018. i 2019.godine.

7.Nadalje, po pitanju pokretnina (osnovnih sredstava ), stečajni upravitelj je naknadnim pregledom knjigovodstvene dokumentacije utvrdio da je Uprava Centra gradski podrum d.o.o. dana 31.12.2017.godine nakon obavljene inventure temeljem članka 11. Zakona o računovodstvu (NN broj 109/97 i 54/13 ), donijela odluku o rashodovanju velikog broja sitnog inventara i osnovnih sredstava Centra gradski podrum d.o.o. zbog dotrajalosti .

8.Dana, 01.02.2018.godine Uprava društva Centar gradski podrum d.o.o. temeljem članka 11. Zakona o računovodstvu (NN broj 109/97 i 54/13 ), donijela je **odluku o rashodovanju osnovnih sredstava zbog dotrajalosti i to :**

1.Rasvjeta Tolmeo SI900130 inv.broj 900130

2.Rasvjeta Tolmeo SI900131 inv.broj 900131 tako da te pokretnine nisu pronađene kod dužnik.

9.Ostale pokretnine koje nisu rashodovanje (otpisane zbog zastarjelosti) stečajni upravitelj je utvrdio da se nalaze na adresi Agustar Cesarca 2.4 i 8 **Zagreba i to dio pokretnina na recepcije i drugim prostorijama koje se sastoje od namještaja i to:**

1.STOLAC RADNI inv. broj 900079 - 1 kom

2.STOLAC RADNI inv. broj 9000780 -1 kom

3.STOLAC RADNI inv. broj 9000781 - 1 kom

4.STOLAC RADNI inv. broj 9000782 - 1 kom

5.STOLAC BAR inv.broj SI900083 -1 kom

6. STOLAC BAR inv.broj SI900084 -1 kom

7.TOLMEO MINI inv.broj SI900085 - 1 kom

8.VJEŠALICA CRNA inv.broj SI900088 - 1 kom

9.VJEŠALICA CRNA inv.broj SI900089 - 1 kom

10.FOTELJA S RUKONASLONOM inv.broj SI900095 - 1 kom

11.FOTELJA S RUKONASLONOM inv.broj SI900096 - 1 kom

12.STOLIĆ inv.broj SI900097 - 1 kom,

10.Navedene pokretnine u točki 10 stečajni upravitelj je nakon objave na Web stranicama sudačke mreže Visokog trgovačkog suda u Zagrebu dana 02.04.2020.godine, prodao najpovoljnijem ponuditelju kupcu DOMUS UPRAVLJANJE d.o.o. Trakošćanska 6. Zagreb STAMBENA ZGRADA A.Cesatrc 4-10. BAN CENTAR za cijenu od **1.250,00 kuna** sa PDV-om, kojem je ispostavljen račun.

11. Nadalje dana, 14.02.2020. godine stečajni upravitelj je pozvao slijedeće dužnike dužnike s opomenom pred ovrhu i to :

**1.MC PICEK „ UGOSTITELJSKI OBRT Dinarska 16 Zagreb**, da uplati iznos od 1.890,18 kuna, prema izvratku iz poslovnih knjiga., odnosno ako smatra da je dug otplaćen o tome dostavi dokaz te izvod otvorenih stavki-analitičku karticu konta. Naknadno je utvrđeno da je ta tražbina sa početnim stanjem 01.01.2017.godine u zastari.

**2. NIVETO d.o.o. Zagreb** da uplati iznos od 900,00 kuna prema izvratku iz poslovnih knjiga, te ukoliko smatra da je dug otplaćen o tome dostavi valjani dokaz te izvod otvorenih stavki radi usklađenja stanja. Dana, 17.03.2020.godine dužnikov dužnik NIVETO d.o.o. Zagreb Šušković 76 uplatio je iznos od **900,00 kuna** na račun stečajnog dužnika.

**12.** Dana, 22.2.2020.godine stečajni upravitelj je primio rješenje Općinski građanski sud Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela od 24.siječnja 2020.godine kojim se temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu poslov. broj St-832/2019-2 od 09.listopada 2019.godine je dopušten u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb upis zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. Zagreb, A.Cesarca , a koje se sastoje od :

-47/100000 dijela kčbr.2975/1 stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m2, povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta na etaži -5, korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 85 (**E-85**),

-93/100000 dijela kčbr. 2975/1 stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m2, povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta na etaži -3, korisne površine 31,61 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 63 (**E-215**),

-47/100000 dijela kčbr. 2975/1 stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m2, povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta na etaži -3, korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 66 (**E-218**),

-467/100000 dijela kčbr.2975/1 stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju ukupne korisne površine 34,08 m2 i etaži +1 ukupne površine 19,94 m2 što sveukupno iznosi 54,02 m2 u planu posebnih dijelova oznake PP 11, obojeno tamno žutom bojom, sa sporednim dijelovima, terasom u prizemlju, ukupne površine 45,36 m2 u planu posebnih dijelova oznake T5 i terasom u prizemlju, ukupne podne površine 28,90 m2, u planu posebnih dijelova oznake T6, što sveukupno iznosi 128,28 m2 s pripadajućim spremištem u etaži -2, ukupne površine 10,07m2, u planu posebnih dijelova oznake Sp-2 2 i spremište u etaži -1, ukupne površine 17,42 m2, u planu posebnih dijelova oznake SP-1 1 (**E-309**), te u nastavku istog rješenja u točki II. sud odbija upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem dostavljenog rješenja u odnosu na nekretninu u zk.ul. 25221 (**E-179**) ko. Grad Zagreb stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m2, povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta na etaži -3, korisne površine 35,94 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 27, utvrđeno je da kao vlasnik uknjižen MAREA-PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Janka Holjevca 11, zbog čega postoji zapreka za upis u tom dijelu.

Dana, 31.01.2020.g. primljeno je rješenje Općinskog građanskog suda Zemljišno knjižnog odjela pod posl. brojem Z-48712/2019 od 24.01.2020.godine kojim se odbija upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.broj 25221 (E-179) k.o. Grad Zagreb, a koja nekretnine je u vlasništvu tvrtke MAREA –PLUS d.o.o. OIB:58943048569 iz Zagreba, Janka Holjca 11, te se istim određuje brisanje plombe Z-48712/19 u zk.ul.25221 (E-179) k.o. Grad Zagreb.

**U vezi s izlučnim pravima stečajni upravitelj je obavijestio izlučne vjerovnike o održavanju sastanaka te izradio Anekse ugovora za sve izlučne vjerovnike, ali zbog**

izvanredne situacije u Republici Hrvatskoj u mjeseci ožujku i travnju izazvane zbog corona virusa sastanci odgođeni za mjesec svibanj 2020.godine kao i njihova ovjera kod javnog bilježnika, na temelju kojega će ti vlasnici moći nesmetano izvršiti upis prijenosa prava vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama kod nadležnog suda na svoje ime i korist.

## **I.2. Popis postupka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj :**

**1.** Dana, 13.02.2020. godine primljeno je rješenje HRVATSKE VODE Vodoopskrbni odjel za gornju Savu Ulica grada Vukovara 271/VIII Zagreb, KLASA:UP/325-06/19-14/379428 URBROJ:374-25-6-19-2 od 22.11.2019.g. kojim se dužniku CGP d.o.o. utvrđuje mjesečno iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 15,12 kuna za naknadu za posjedovanje garažnog prostora površine 14,40 m<sup>2</sup> u iznosu od 1,05 kn/m<sup>2</sup> na adresi Tomljenovića – Gavrana 11 Zagreb počev od dana otvaranja stečaja.

Protiv navedenog rješenja dana 17.02.2020. godine uložena-izjavljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Upravi vodnog gospodarstva i zaštiti mora Zagreb Ul. grada Vukovara 220 iz razloga što je dužnik otkazao tvrtci BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb D.T.Gavrana 11 Zagreb kao vlasniku tog garažnog prostora, korištenje navedenog garažnog prostora 01.05.2019.godine, prije otvaranja stečaja, Na dostavljenu žalbu je uplaćena upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna te se očekuje odgovor.

**2.** Dana, 13.02.2020. godine primljeno je rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju grada graditeljstvo, komunalne poslove i promet Zagreb Trg Stjepana Radića 1 OIB:61817894937 KLASA:UP/363-03/2019-05/11245 URBROJ:251-13-01/01-2019-1 od 22.11.2019.godine, kojim se dužniku CGP d.o.o. određuje da je dužan plaćati komunalnu naknadu za garažni prostor, površine 14,40 m<sup>2</sup> u Zagrebu Tomljenovića-GAVRANA 13 plaćati 083,kuna po m<sup>2</sup>. mjesečno odnosno 9,96 kuna po m<sup>2</sup> godišnje što iznosi 11,95 kuna mjesečno odnosno 143,42 kuna godišnje.

Protiv navedenog rješenja stečajni upravitelj je dana 17.02.2020.godine uložio-izjavio žalbu drugostupanjskom tijelu Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb ulica Republike Austrije 20 iz razloga što je prije otvaranja stečaja točnije 01.05.2019.godine dužnik CGP d.o.o otkazao korištenje navedenog garažnog prostora tvrtci BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb D.T.Gavrana 11 Zagreb kao vlasniku tog garažnog prostora, na koju žalbu je plaćena pristojba državni biljeg u iznosu od 50,00 kuna, te se u narednom razdoblju očekuje odgovor.

**3.** U predmetu koji se vodi pod brojem P-1973/15 tužitelja **GRAFPEX d.o.o.** Zagreb Kopačevski put 1/c OIB:4952060916 koje zastupa punomoćnik Vinko Knezović odvjetnik iz Zagreba Reljkovićeve 6, protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine, po osnovu povrata dvostruke kapare zbog raskida ugovora time da iznos čini utužena glavnica od 109.027,26 kuna, uvećana za kamate tekuće od dana dospijeca tražbine pa do otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 74.798,67 kuna te trošak parničnog postupka u iznosu od 23.950,00 kuna stečajni upravitelj je podneskom od 10.02.2020.godine, obavijestio Trgovački sud Zagreb o preuzimanju postupka. Za dan 22.04.2020.g.zakazana je glavna rasprava, no međutim zbog izvanredne situacije u Republici Hrvatskoj izazvane Corona virusom i potresom u Zagrebu ista nije održana.

**4.** U predmetu koji se vodi pod brojem 68 P-1567/19 tužitelja **STANIĆ d.o.o.** Kerestinec Kerestinečka cesta 57/A OIB: 50056415529 protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju radi isplate, čija je tražbina osporena, stečajni upravitelj je podneskom od 05.03.2020.godine obavijestio Trgovački sud Zagreb o preuzimanju postupka. Do dana pisanje ovog izvješća stečajni upravitelj nema službeni podatak da li je vjerovnik osporene tražbine koji je upućen u parnicu temeljem rješenja Trgovačkog suda Zagreb broj P-1567/19 od 04.03.20120.g. predložio nastavak ove parnice u roku od 8 dana.

5.U predmetu koji se vodi pod brojem P-2017/18 tužitelja **A.S. trgovina i usluge d.o.o.** Zagreb, Jurišićeva 10 OIB:38277114465 protiv tuženika **CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.** u stečaju, radi smetanja posjeda, stečajni upravitelj je uvidom u e - predmet utvrdio da je dana 06.09.2018.godine doneseno rješenje kojim se Trgovački sud Zagreb proglašava stvarno nenadležnim.

Dana, 12.03.2020.godine stečajni upravitelj je primio rješenje Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini Vatrogasna 1a broj 14 **Psp-68/2019** kojim se prekida postupak u pravnoj stvari A.S.trgovina i usluge d.o.o. Zagreb Jurišićeva 10 zastupane po punomoćniku Danijeli Dasović odvjetnici iz Zagreba protiv tuženika **CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.** Zagreb, zbog otvorenog stečaja te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Dana 13.03.2020.godine stečajni upravitelj je podneskom obavijestio u Općinski suda u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini da preuzima postupak pod poslovnim bojem Psp-68/2019 radi njegova nastavka. Ročište u ovom predmetu nije zakazano.

### **1.3.Radnici stečajnog dužnika :**

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja 09.10.2019.godine je imao je jednog radnika u osobi bivšeg zakonskog zastupnika koji je objavljeni nakon otvaranja stečaja uz otkazni rok od 30 dana.

### **1.4.Dati podatak ima li izgleda za nastavak poslovanja i mogućnosti izrade stečajnog plana,**

Za nastavak poslovanja nema izgleda jer je poslovanja prekinuto šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, a isto tako nema izgleda za izradu stečajnog plana.

### **1.5.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :**

Kako su u ovom trenutku na dana 27.04.2020.godine unovčena cjelokupna stečajna masa imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od pokretnina u iznosu od 1.250,00 kuna, te naplaćena potraživanja novčana sredstva od strane dužnikova dužnika INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb u iznosu od 314.428,34 kuna, te potraživanje prema NIVETO d.o.o. Zagreb Šuškovići 76 u iznosu od 900,00 kuna, to su se stekli uvjeti za provedbu završne diobe koja će se predložiti nakon dostave ovog izvješća stečajnom sucu za davanje suglasnosti, te potom se predlože zakazivanje završnog ročišta na kojem će se prema odredbi članka 283.stavka 1 točka 1. i 2. Stečajnog zakona : 1.raspravlja o završnom računu stečajnog upravitelja, 2.podnose prigovor na završni (dobni ) popis, te nakon toga predlaže se zaključenje ovog stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

### **II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.**

#### **STANJE POKRETNINE :**

**Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta pronađene su pokretnine koje su se nalazile na adresi Stambene zgrade A. Cesarca 4-10 Zagreb BAN CENTAR i to :**

1.STOLAC RADNI inv. broj 900079	kom	1
2.STOLAC RADNI inv. broj 9000780	kom	1
3.STOLAC RADNI inv. broj 9000781	kom	1
4.STOLAC RADNI inv. broj 9000782	kom	1
5.STOLAC BAR inv.broj SI900083	kom	1
6.STOLAC BAR inv.broj SI900084	kom	1
7.TOLMEO MINI inv.broj SI900085	kom	1
8.VJEŠALICA CRNA inv.broj SI900088	kom	1
9.VJEŠALICA CRNA inv.broj SI900089	kom	1
10.FOTELJA S RUKONASLONOM inv.broj SI900095	kom	1
11.FOTELJA S RUKONASLONOM inv.broj SI900096	kom	1
12.STOLIĆ inv.broj SI900097	kom	1

Po objavi Oglasa o prodaji na Web stranicama sudačka mreže Visokog trgovačkog suda Zagreb navedene pokretnine su prodane jedinom ponuditelju kao kupcu i to DOMUS UPRAVLJANJE d.o.o. Trakošćanska 6. Zagreb STAMBENA ZGRADA A.Cesatrc 4-10. BAN CENTAR. za cijenu od **1.250,00 kuna** sa PDV-eom, te su iste predane u posjed navedenom kupcu.

**STANJE NEKRETNINA : – dužnik NEMA nekretnina u vlasništvu, osim onih na kojim postoji izlučno pravo i koje pripada vjerovnicima i ne pripada stečajnoj masi.**

## **II.2.Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.**

Dana 11.02.2020.godine unovčena su potraživanja prema dužnikovom dužniku INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb u iznosu od **314.428,34 kuna** po Predstečajnog nagodbi od 05.12.2013.godine koja je postala pravomoćna 28.12.2013.godine.

Dana, 17.03.2020.godine naplaćeno je potraživanja prema dužnikovom dužniku NIVETO d.o.o. Zagreb Šuškovići 76 u iznosu od **900,00 kuna** nakon odaslane opomene.

Potraživanje prema dužnikovom dužniku „MC PICEK „UGOSTITELJSKI OBRT Dinarska 16 Zagreb, u iznosu od 1.890,18 kuna je u zastari ( knjižen sa početnim stanjem na dan 01.01.2017.g.)

## **FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 09.10.2019.g. do 27.04.2020.g.**

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 09.10.2019.godine pa do 27.04.2020.godine iznose ukupno **316.578,34 kuna** koji su iskazani u tablici 1.

**Tablica 1.**

<b>OPIS OSTVAREN OG PRIHODA – PRILJEVA</b>	<b>UKUPNO 09.10.2019-27.04.2020.</b>
Naplaćena novčana sredstva od kupaca	315.328,34 kn
Unovčene pokretnine	1.250,00 kn
Pripis Avista kamate	0,45 kn
<b>Ukupni prihodi- priljev</b>	<b>316.578,79 kn</b>

## **II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 09.10.2019.g. do 27.04.2020.godine.

U skladu s člankom 155. i 156 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na materijalne troškove, upravne pristojbe na žalbu, Knjigovodstvene usluge, uredskog materijala, troškova izrade pečata, HPT troškovi, bankarske naknade za vođene računa, troškovi prijevoza knjigovodstvene financijske dokumentacije velikog broja registratora iz poslovnog prostora D.Tomljenovića Gavran 11 Zagreb za Varaždin na adresu Hrašćica Braće Radić 1 osobnim automobilom u više navrata radi njihova skladištenja daljnjeg čuvanja i arhiviranja, tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka za vrijeme otkaznog roka i dr. troškovi ostalih obveza stečajne mase

**Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.10.2020. do 27.04.2020. godine iznosi 11.398,47 kuna** kako je to iskazano u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODA-ODLJEVA	UKUPNO 09.10.2019-27.04.2020.
Troškovi upravne pristojbe na žalbu Hrvatske vode	50,00
Knjigovodstvene usluge za 11.12.mj.2019.g. te za 01. i 02 03.04.mj.2020.g. 6 mj. x 800,00 kuna	4.800,00
Knjig. usluga izrade prijave poreza na dobit za 2019.g.	1.250,00
Uredski materijal	269,03
Bankarska naknada 68,52 + 134,10	202,62
Robert Kučinić neto plaća za vrijeme otkaznog roka - neto	3.285,71
Doprinosi iz i na plaću Kučinić Robert	1.541,11
<b>2.Ukupno rashodi - odljevi :</b>	<b>11.398,47</b>

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika na dan 27.04.2020.godine iznosi **305.180,32 kuna**.

### 2.3.NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Nepodmirene troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase do dana 27.04.2020. godine iznose ukupno **49.931,10 kuna**, a iskazani u tablici 3.

Tablica 3.

OBRAČUN NEPLAĆENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE Članak 155 i 156 SZ	Nepodmireno
<b>Troškovi stečajnog postupka iz članka 155 SZ. :</b>	
1 Izrada početne stečajne bilance, analiza tražbina, utvrđivanje tražbina, prikupljanje dokumentacije	1.500,00
2.Nagrada stečajnom upravitelju bruto	41.657,87
3.Trošak zdravstvenog osiguranja 7,5%	3.124,34
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka članak 155 SZ</b>	<b>46.282,21</b>
<b>Ostale obveze stečajne mase iz članka 156. SZ. :</b>	
1.Tiskanice za objavu osiguranja radnika	5,35
2.Troškovi pribave očevidnika redoslijeda plaćanja kod FINA	40,00
3.Trošak pribave uvjerenja Centar za vozila Hrvatska	17,94
4.Troškovi poštarine	134,70
5.Troškovi adm. državnog biljega	330,00
6.Izrada pečata	176,90
7.Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za primopredaju finan-knjigovodstvene dokumentacije i prijevoza velikog broja registratora sa adresa D.T.Gavrana 11 Zagreb na adresu Braće Radić 1,Hrašćica Varaždin,te sastanak sa predstavnikom suvlasnika nekretnina radi identifikacija garaža na adresi A. Cesarca 4.6.8. Zagreb na kojima postoji izlučno pravo vjerovnika i dr. objava zz na HZMO i HZZO (92 km x 2 =184 km x 2,00 kn =368,00 kuna neto x 6 = 2.208,00 kuna	2.208,00

8.Troškovi puta radi identifikacija pokretnina te prodaje i predaje u posjed kupcu	736,00
<b>Ukupno obveze stečajne mase</b>	<b>3.648,89</b>
<b>Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase :</b>	<b>49.931,10</b>

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu OBRAČUN budućih - predvidivih troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 01.05.2020.godine do 31.10.2020.godine (6 mjeseca) u ukupnom iznosu od **28.282,00 kuna**, kako je to navedeno u tablici 4. **Tablica 4**

<b>PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA od 01.05.2020. do 31.10.2020.g.</b>	
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 01.05.2020.g. do 31.10.2020. g 6 mj x 800,00 kuna	4.800,00
Javna objava godišnjeg izvješća	230,00
Uredski materijal, fot.kop.papir, toneri, registratori, HPT trošk.	1.200,00
Bankarska troškovi do zatvaranja računa	380,00
Putni troškovi vezi s sklapanje Aneksa ugovora sa izlučnim vjerovnicima, sastanci sa predstavnikom Stambene zgrade Cesarca 4-10 Zagreb te za ročišta u predmetima Grafpex d.o.o. Stanić d.o.o. A.S. trgovina i usluge d.o.o. Zg.	2.944,00
PDV za 04.mj.2020. od prodaje imovine	250,00
Sudske pristojbe za Grafpex d.o.o. Stanić d.o.o. i A.S.d.o.o.	6.770,00
Troškovi puta za dolazak na ročišta u 3 predmeta Grafpex d.o.o. Stanić d.o.o. i A.S. trgovina i usluge d.o.o. Zg.	2.208,00
Izrada GFI/POD završnog računa	1.500,00
Arhiviranje i čuvanje obimne dokumentacije	8.000,00
<b>Sveukupno budućí predvidivi troškovi</b>	<b>28.282,00</b>

#### **4. Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo.**

VJEROVNICI NISU PRIJAVILI RAZLUČNO PRAVO

#### **5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :**

IZLUČNO PRAVO JE PRIJAVILO ČETIRI VJEROVNIKA koji su stekli to pravo na temelju kupoprodajnog ugovora o kupnji nekretnine koje je stečajni dužnik prodao prije otvaranja stečaja, a u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagreb do dana otvaranja stečaja ti vjerovnici kao kupci nisu izvršili prijenos prava vlasništva u svoju korist i na svoje ime, tako da su zatečeni bez izvršenog upisa, slijedom čega je izrađen Aneks ugovora, ali je ovjera tih ugovora zbog izvanredne situacije u Republici Hrvatskoj izazvane Corona virusom odgođena za mjesec svibanj 2020.godine i to za slijedeće vjerovnike sa izlučnom pravom :

**1.CEFIS d.o.o.** iz Zagreba Hrgovići 97 OIB:20251626564 na nekretnini suvlasnički udio pod red.brojem 218. Suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo **(E-218)**; s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine -(218.etaža) parkirno garažno mjesto na etaži 3 korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 66, na adresi Augusta Cesarca 4-10 Zagreb,

**2.DINA ŠTERN** iz Zagreba ulica Josipa Torbara 6 OIB:89957801546 na suvlasnički udio pod red.brojem 85. suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo **(E-85)**; s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine -(85 etaža), parkirno garažno mjesto na etaži 5 korisne površine 15,73 m2 u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 85, (poduložak 85)

**3.PAVAO KOVAČIĆ** iz Zagreba Vlaška 2 OIB:8757449813 na suvlasnički udio pod red.brojem 215. suvlasnički dio: 93/100000 Etažno vlasništvo **(E-215)**; s kojim suvlasničkim dijelom je



povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine –(215 etaža), parkirno garažno mjesto na etaži 3 korisne površine 31,61 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 63,

**4.TELEFON d.o.o.** iz Zagreba, Augusta Cesarca 8 OIB:47521789167 zastupani po zz Robertino Bilobrk i Jeleni Rubeša Bilobrk iz Zagreba IX.Bukovački ogranak 3/c u svoje ime, a za korisnike svih suvlasnika nekretnine upisanih u z.k.uložka br.25221 k.o. Grada Zagreb označene kao kat. čestica broj 2975/1 u naravi Stambeno poslovan građevina br.4.,6.,8.,10., i dvorište Augusta Cesarca, je obrazloženo sljedeće : Suvlasnički udio pod red.brojem 309. Suvlasnički dio: 467/100000 Etažno vlasništvo (**E-309**), je u naravi prostor recepcije.

**Za sve izlučne vjerovnike sačinjen je Aneks Ugovor (Sporazum), temeljem kojega će isti svaki posebno podnijeti nadležnom sudu prijedlog za upis prijenosa prava vlasništva na nekretnini u kojoj su u posjedu na svoje ime i korist.**

**6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

**Rješenjem suda od 17.01.2020.godine utvrđene su sljedeće tražbine prvog višeg isplatnog reda:**

I.1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487 48.760,89 kn

I.2. Robert Kućinić, Zagreb, Andraševečka ulica 21, OIB 31683857566 150.729,39 kn

**II. Utvrđene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:**

II.1. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 u iznosu od 4.696,02 kn

II.2. FISCALIS d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1 C, OIB 67635467885 u iznosu od 6.250,00 kn,

II.3. HYPO GROUP d.o.o., Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535 u iznosu od 1.732,37 kn

II.4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487 u iznosu od 4.372,88 kn

II.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499 u iznosu od 644,50 kn.

**III. Osporene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:**

III.1. GRAFPEX, d.o.o., Zagreb, Kopačevski put 1/c, OIB 49520640916 u iznosu od 207.775,93 kn - osporio stečajni upravitelj

III.2. STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57/A, OIB 50056415529 u iznosu od 126.207,35 kn - osporio stečajni upravitelj

III.3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473 u iznosu od 203.322.629,69 kn - osporio stečajni vjerovnik HYPO GROUP d.o.o., Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535

IV. Vjerovnik pod rednim brojem III.1. GRAFPEX, d.o.o., Zagreb, Kopačevski put 1/c, OIB 49520640916, čija je tražbina osporena u iznosu od 207.775,93 kn, upućen je da za svoju osporenu tražbinu, a radi utvrđivanja osporene tražbine, predloži nastavak parnice koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. **P-1973/2015**, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanja na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke. Ako vjerovnik osporene tražbine koji je upućen na parnicu ne predloži nastavak parnice u određenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

V. Vjerovnik pod rednim brojem III.2. STANIĆ d.o.o., Kerestinec, Kerestinečka cesta 57/A, OIB 50056415529, čija je tražbina osporena u iznosu od 126.207,35 kn upućen je da za svoju osporenu tražbinu, a radi utvrđivanja osporene tražbine, predloži nastavak parnice koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. **P-1567/2019**, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanja na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke. Ako vjerovnik osporene tražbine koji je upućen na parnicu ne predloži nastavak parnice u određenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

VI. U odnosu na osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem III.3. vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473, u iznosu od 203.322.629,69 kn, upućen je osporavatelj – stečajni vjerovnik HYPO GROUP d.o.o., Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535, da pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja u roku od 8 dana. Ako osporavatelj tražbine za koju postoji ovršna isprava ne pokrene

parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanja na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je osporavanje otklonjeno.

**Dana, 09.03.2020.godine na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda Zagreb Stalna služba u Karlovcu objavljena je odluka-rješenje Visokog Trgovačkog suda Zagreb dana pod poslovnim brojem 37 PŽ-624/2020 od 05.02.2020.godine slijedećeg sadržaja :**

I. Djelomično se odbija žalba stečajnog vjerovnika Hypo group d.o.o. Rijeka, Užarska 28, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-832/2019-25 od 17. siječnja 2020. u točki VI. izreke kojim je riješeno da se odnosu na osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem

III.3. vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, u iznosu od 203.310.604,45 kn, upućuje se osporavatelj – stečajni vjerovnik Hypo group d.o.o. Rijeka, Užarska 28, da pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja u roku od osam dana. Ako osporavatelj tražbine za koju postoji ovršna isprava ne pokrene parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanja na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je osporavanje otklonjeno.

II. Djelomično se preinačuje rješenje Trgovačkog suda u u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-832/2019-25 od 17. siječnja 2020. u točki VI. izreke u dijelu u kojem se stečajni vjerovnik Hypo group d.o.o. Rijeka, Užarska 28, upućuje da u roku od osam dana računajući od dana primitka rješenja, pokrenu parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 12.025,24 kn, jer će se inače smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice i rješava:

Upućuje se vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, da u roku od osam dana od dana primitka ovog rješenja pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 12.025,24 kn (dvanaestisućadvadesetpet kuna i dvadesetčetiri lipe) jer će se u protivnom smatrati da je odustao od prava na vođenje parničnog postupka. Osporavatelj u ovoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 27.04.2020.godine od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. obaviješten da je HYPO GROUP d.o.o. Rijeka Užarska 28, OIB 04938014535, dana 12.03.2020.g. podnijela tužbu protiv Zagrebačke Banke d.d. radi dokazivanja osporavanja osnovanosti svog osporavanja prema rješenju Visokog trgovačkog suda Zagreb broj PŽ-624/2020 od 05.02.2020.godine u iznosu od 203.310.604,45 kuna, dok do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije službeno primio nikakvu obavijest od strane osporavatelja HYPO GROUP d.o.o. Rijeka. Parnica se vodi pod broj P-501/2020 od 12.03.2020.godine kod Trg. suda Zagreb.

Dana, 27.04.2020.godine stečajni upravitelj je obaviješten da Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, prema rješenju Visokog trgovačkog suda broj PŽ-624/2020 od broj u roku od osam dana od dana primitka drugostupanjskog rješenja nije pokrenula tužbu protiv osporavatelja HYPO GROUP d.o.o. Rijeka. radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 12.025,24 kn, to se smatra da je ista odustao o prava na vođenje parničnog parnice.

Budući da Zagrebačka banka d.d. nije pokrenula parnični postupak protiv HYPO GROUP d.o.o. Rijeka Užarska 28, OIB 04938014535, radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 12.025,24 kn, to se stoga predlaže stečajnom sucu da donese rješenje o ispravku tablice II višeg isplatnog reda stečajnog dužnika prema odluci – rješenju Visokog trgovačkog suda Zagreb broj PŽ-624/2020 od 05.02.2020.godine dok će se u odnosu na preinačenu visinu tražbina Zagrebačke banke d.d. na iznos od 203.310.604,45 kuna čekati pravomoćnost.

Vjerovnicima osporenih tražbina GRAFPEX, d.o.o., STANIĆ d.o.o., i Zagrebačka banka d.d., po davanju suglasnosti stečajnog suca za završnu diobu izdvojiti će se iznos sredstava koji bi tim vjerovnicima pripadao, a da im tražbina nije osporena (članak 275 stavka 2 Stečajnog zakona) ili će se taj iznos za račun zainteresiranih osoba položiti kod suda ili javnog bilježnika (članka 284.SZ-a), sve dok parnice pravomoćno ne završe.

**7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :**

S obzirom da su u proteklom razdoblju naplaćena određena novčana sredstva a što je vidljivo iz tablice prihoda ( u ukupnom iznosu od 316.578,79 kuna), to je bivšem zakonskom zastupniku Robertu Kučinić za vrijeme otkaznog roka od 30 dana i to za razdoblje od 09.10.2019.g. do 07.11.2019.godine isplaćena bruto plaća u iznosu od 4.826,82 kuna ( neto 3.285,71 kuna).

**8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :**

Do dana pisanja ovog izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe), a kako je u međuvremenu unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika kao i potraživanja prema dužnikovim dužnicima, to se stoga predlaže stečajnom sucu da daje stečajnom upravitelju suglasnost da se pristupi sukladno članku 282 stavka 1. i 2 Stečajnog zakona završnoj diobi, namirenju vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti te II višeg isplatnog reda u djelomičnom iznosu, na temelju raspoloživih novčanih sredstava s tim da će se u diobnom popisu navesti :

- 1.popis svih vjerovnika sa utvrđenim tražbinama, članak 274.stavka 1. SZ-a
- 2.tražbine prijašnjih dužnikovih radnika nastale do dana otvaranja stečajnog postupka iz radnog odnosa u bruto iznosu (članak 274. stavka 1. SZ-a).
- 3.raspoloživi iznos koji će se raspodijeliti vjerovnicima, čl.274. stavka 1 SZ-a
- 4.zbroj tražbina koji se uzimaju u obzir pri završnoj diobi, čl.274. stavka 1 SZ-a
- 5.prijedlog za namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom sa popisom tražbina i isplatnim redovima koji će se uzeti u obzir pri diobi,
- 6.popis vjerovnika osporenih tražbina i iznos koji će se položiti sa prijedlogom rezervacije odgovarajućeg iznosa za tražbine koje je stečajni upravitelj osporio, odnosno tim vjerovnicima osporenih tražbina izdvojiti iznos koji bi tim vjerovnicima pripao, a da im tražbina nije osporena (članka 275 stavka 2 Stečajnog zakona.)
- 7.Iznose koji su odvojeni u završnoj diobi stečajni upravitelj će uz suglasnost suda, izdvojiti ostaviti na žiro računu ili za račun zainteresiranih osoba rezervirati i položiti kod suda ili javnog bilježnika (članka 284. SZ-a).

**9.Ostali podaci : nema.**

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i prijedlog za poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

**III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :**

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

- 1.Prihvaća se izvješća stečajnog upravitelja.**
  - 2.Predlaže se stečajnom sucu davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za završnu diobu – sukladno članku 282 stavaka 1. 2. Stečajnog zakona.**
  - 3.Predlaže se stečajnom sucu zakazivanje završnog ročišta na kojem će se :**
    - 1.raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja,
    - 2.podnose prigovor na završni (dobni ) popis.te nakon toga predlaže se zaključenje ovog stečajnog postupka.
- U Zagrebu, 27.04.2020.godine.

**CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Stečajni upravitelj :**

(                      Berislav Maksimović                      )